

**OBJET    ZAC CANNE MAPOU**  
**CRAC 2012**

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements, et Régions, modifiée ;

Vu le Code général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 311-1, R. 311-2 et R 311-5 ;

Vu la Délibération du Conseil municipal en séance du 20 octobre 2000 portant approbation de la création d'une ZAC dite « Canne Mapou » et du plan d'aménagement de la zone ;

Vu la Délibération du Conseil municipal en séance du 18 octobre 2003 validant le principe de réduction du périmètre de la ZAC au dossier de création ;

Vu la Délibération du Conseil municipal en séance du 1er octobre 2007 adoptant la modification du dossier de création de la ZAC Canne Mapou ;

Vu la Délibération du Conseil municipal en séance du 27 février 2010 portant approbation du choix de la SNC ZAC MAPOU pour l'attribution de la concession d'aménagement de la ZAC Canne Mapou, ainsi que le projet de Traité de Concession et ses annexes ;

Vu la Délibération du Conseil municipal en séance du 18 décembre 2010 portant approbation du dossier de réalisation de la ZAC Canne Mapou ;

Vu la Délibération du Conseil municipal en séance du 29 septembre 2012 portant approbation du CRAC 2011 de la ZAC Canne Mapou ;

Sur le RAPPORT N° 13/5-34 du Maire ;

Vu le rapport de \_\_\_\_\_ présenté au nom des Commissions  
Affaire générale/ Entreprise municipale, et Aménagement/ Développement durable ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE**

*7 abstentions  
(dont 1 vote par procuration)*

*pour*

↓  
*Monsieur FOURNEL Dominique, Madame ALLIE Carmen,  
Madame TROTET Maryse, Monsieur BARDIERE Jean-Michel,  
Monsieur VICTORIA René-Paul et Monsieur HOARAU Serge*

↓  
*autres élus présents et mandatés*

**ARTICLE 1**

Approuve le CRAC 2012 de l'opération ZAC Canne Mapou, notamment les éléments suivants :

- le nouveau Compte de Résultat prévisionnel de l'Opération actualisé au 31 décembre 2012, soit 530 900,00 € HT ;
- le réalisé 2012 et les prévisions pour l'exercice 2013 ;
- les objectifs opérationnels pour l'année 2013.

**ARTICLE 2**

Autorise le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

**ARTICLE 3**

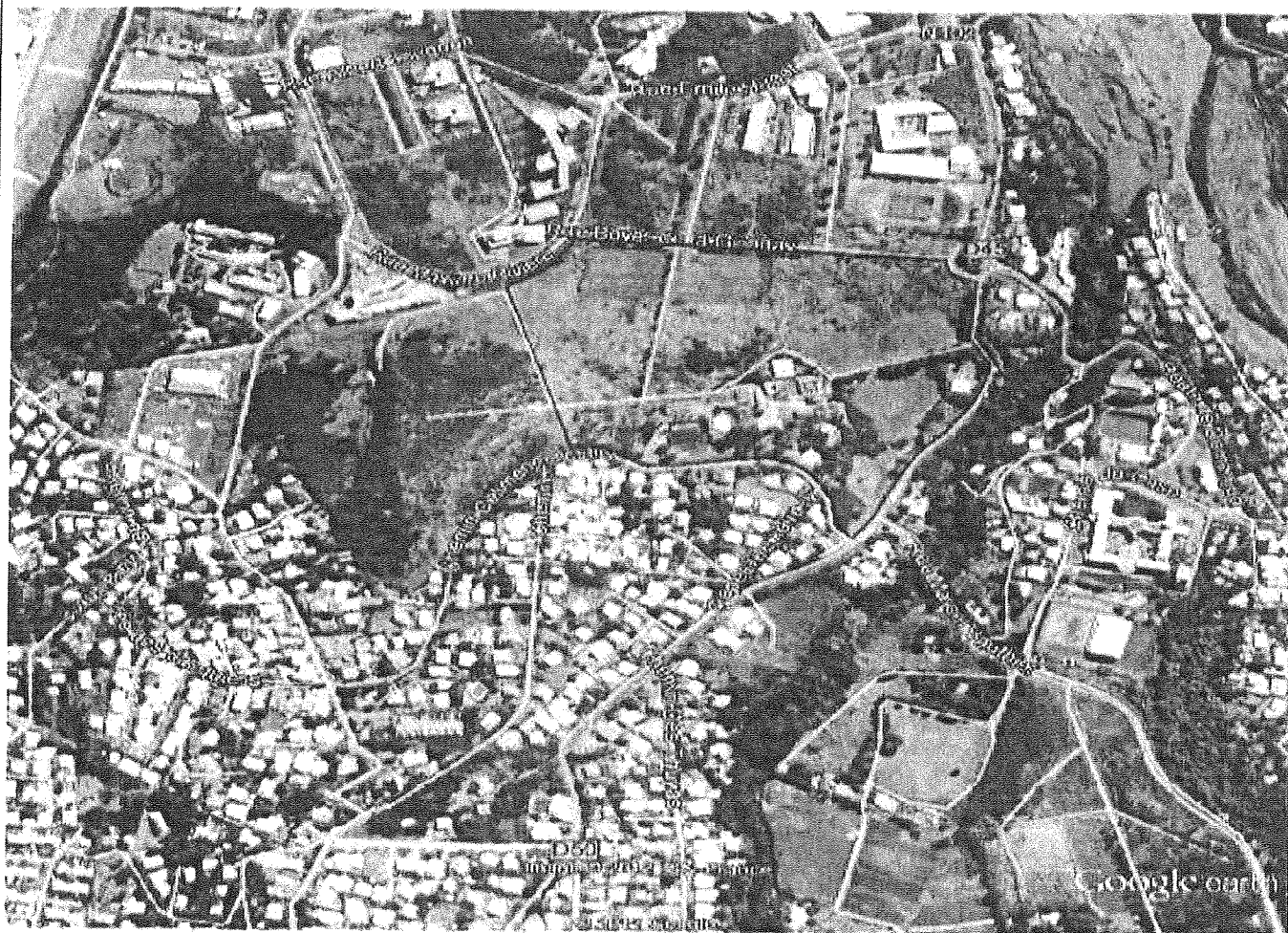
Les crédits nécessaires seront imputés au Budget principal, sous la fonction 824 et l'article 2042.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20131026-13534-1B-DE  
Date de réception préfecture : 05/11/2013

Signé électroniquement par :  
Le Maire  
04/11/2013

  
Gilbert ANNETTE

**Zone d'Aménagement Concerté  
CANNE – MAPOU**



**COMPTE RENDU ANNUEL AU CONCEDANT 2012**

**SNC ZAC MAPOU**



**DECEMBRE 2012**

I

# Rappel historique sur la ZAC

# Historique

La ZAC Canne Mapou s'inscrit dans la démarche de développement de la partie Est de la ville de Saint-Denis.

Le site de la ZAC d'une surface d'environ 18 ha est situé en partie aval du quartier de la Bretagne.

Il est desservi par la voirie actuelle (RD 50 et chemin Grand Canal) et celle future, du parc technologique (future voie de Piémont reliant le parc technologique et la ZAC).

Les terrains sont d'anciennes terres de cultures de cannes à sucre, aujourd'hui en friche. Les locaux du CERF (Centre d'Essai, de recherche et de formation sur la canne à sucre) ont été intégrés au périmètre de la ZAC)

Le programme prévoit la création de logements et d'équipements publics destinés à répondre aux besoins de la population des quartiers environnants, tout en constituant une transition entre le parc technologique au Nord et le tissu résidentiel au Sud.

La ZAC sera réalisée en deux phases :

- La phase 1 (11 ha) correspond à la partie Est de l'opération ; elle est située en dehors du périmètre de protection rapprochée du forage du CERF ;
- La phase 2 (9,5 ha) est subordonnée au détenir du détenir du forage du CERF ; elle est située en berge gauche de la Ravine Triolet.

## Rappel des actes administratifs

Par délibération du 20 octobre 2000, le Conseil Municipal a décidé la création d'une ZAC dite « Canne Mapou » et approuvé le Plan d'Aménagement de la Zone.

Par délibération du 18 octobre 2003, la Ville a validé le principe d'une réduction du périmètre de la ZAC au dossier de création.

Par délibération du 1<sup>er</sup> octobre 2007, le Conseil Municipal a approuvé la modification du dossier de création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dite « Canne Mapou » pour une première tranche, sous le régime des articles L. et R. 311-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Par délibération du 27 février 2010, le Conseil Municipal a approuvé le choix SNC ZAC MAPOU pour l'attribution de la Concession d'Aménagement de la ZAC Canne Mapou, ainsi que le projet de Traité de Concession et ses annexes.

Par délibération du 18 décembre 2010, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de réalisation, le programme prévisionnel de construction, le bilan prévisionnel de financement et le complément à l'étude d'impact.

## Les orientations d'Aménagement

Le parti d'aménagement a été établi sur la base des objectifs suivants :

- développer l'urbanisation du secteur : le secteur de Canne Mapou constitue une réserve foncière non négligeable pour le pôle Est et représente une opportunité au développement de l'urbanisation pour la ville.

- relier les quartiers : cette urbanisation profitera à relier les quartiers le long de la RD 50 et du chemin Grand Canal à travers notamment des voiries et des aménagements d'espaces publics ;

- structurer le secteur Bas de la Bretagne : ce secteur du territoire est peu structuré et souffre de son éloignement avec le quartier centre de la Bretagne. Le programme établi dans le cadre de la ZAC permettra de répondre aux besoins en équipements et services pour le développement du quartier.

Lors du premier dossier de ZAC approuvé en 2001, un schéma d'aménagement avait été élaboré. Il prévoyait un programme de 300 logements sur un périmètre d'environ 12 ha.

Deux impératifs ont permis de fixer les objectifs d'un nouveau schéma d'aménagement de la ZAC.

- le respect de la stratégie d'aménagement du secteur Est de la commune tout en conservant les principes urbains qui ont déterminés le premier plan d'aménagement du secteur de la ZAC Canne Mapou ;

- la prise en compte des objectifs de densification définis par le Plan Social d'Urbanisme de la Commune de Saint-Denis. Le nouveau schéma d'aménagement propose environ 550 logements, ce qui est plus compatible avec les objectifs affichés dans le PLU.

### Le programme prévisionnel des équipements de la phase 1

La première phase de la ZAC Canne Mapou s'étend sur un peu plus de 11 hectares.

Le programme prévisionnel de constructions visé :

- la réalisation d'environ 550 logements (45 550 m<sup>2</sup> de SHON), dont 25% de logements aidés ;

- la réalisation d'équipements publics nécessaires au fonctionnement de la zone :

- la réalisation des voies et réseaux divers,
- la création d'un groupe scolaire,
- la transformation d'une construction existante en maison de quartier,
- la réalisation d'une aire de jeux.

Les voies primaires et secondaires ainsi que les réseaux divers seront réalisés par l'aménageur. Les autres équipements restent à la charge de la ville.

## La Concession d'aménagement

La Convention de Concession d' Aménagement fixe les droits et les obligations respectifs des parties, notamment les conditions dans lesquelles la société SNC ZAC Mapou réalisera ses missions, sous le contrôle de la ville. Elle a été approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 27 février 2010 et signée le 21 juillet 2010

## Le programme des équipements publics

Il prévoit :

- la réalisation de l'ensemble des voies et des réseaux divers,
- la création d'un groupe scolaire,
- la réalisation d'une aire de jeux,
- la transformation d'une construction existante en maison de quartier.

L'aménageur réalise les voies et réseaux, les autres «équipements seront réalisés par la Ville.

## Le Projet de programme global des constructions :

	SHON maxi (m2)	Logements	Commerces – Services (m2)
ILOT N° 1	7 960	115	
ILOT N° 2	6 450	90	
ILOT N°3	11 850	130	2 500
ILOT N° 4	12 040	170	150
ILOT N° 5	3 000	45	
CERF	1500	0	
Groupe Scolaire	2 400	0	
Equipement de proximité	350	0	
<b>TOTAL</b>	<b>45 550</b>	<b>550</b>	<b>2 650</b>

Le planning prévisionnel prévoit une réalisation des équipements sur 4 ans :

Phase 1 : 2010 – 2011

Phase 2 : 2011 – 2012

Phase 3 : 2012 – 2013

Phase 4 : 2013 – 2014

## Les modalités prévisionnelles de financement

DEPENSES	€ HT
Etudes générales	380 000
Acquisitions foncières	3 355 650
Travaux	4 988 000
Frais financiers	600 000
Frais généraux	1 225 200
Autres dépenses dont	
Communication	55 000
Frais divers	55 000
Participation due à la CINOR pour Voie Piémont	618 000

Les recettes sont issues par la vente des charges foncières et la participation des constructeurs autonomes à la participation de la ZAC.

Le bilan prévisionnel de la ZAC a une marge brute d'environ 5% des dépenses soit 530 750 euros.



**II**

# **ACTIVITES 2012**

**Permis de Construire :**

Aucun permis de Construire n'a été déposé ou délivré en 2012.

**Travaux VRD :**

Un appel d'offre a été réalisé auprès de différentes entreprises pour réaliser la première et la deuxième tranche de travaux.

Le lot VRD a été attribué à GTOI en 2011 pour un démarrage de travaux fin 2011 et courant 2012.

Le lot BT / éclairage a été attribué à CENERGI.

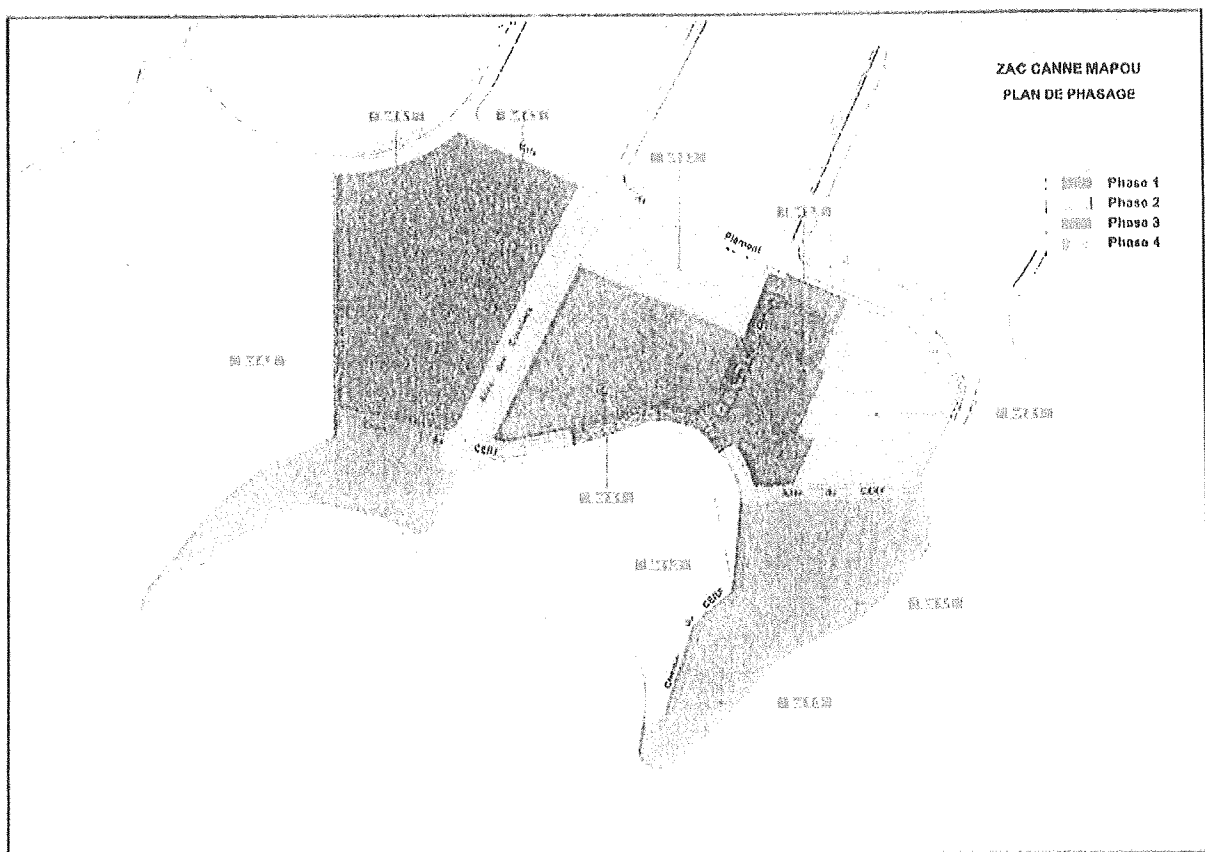
Le lot espace vert a fait l'objet d'une consultation, l'attribution des marchés a été faite début 2013.

La phase 2 a été entreprise en 2012

Le Projet de Programme Global de Construction s'établit à :

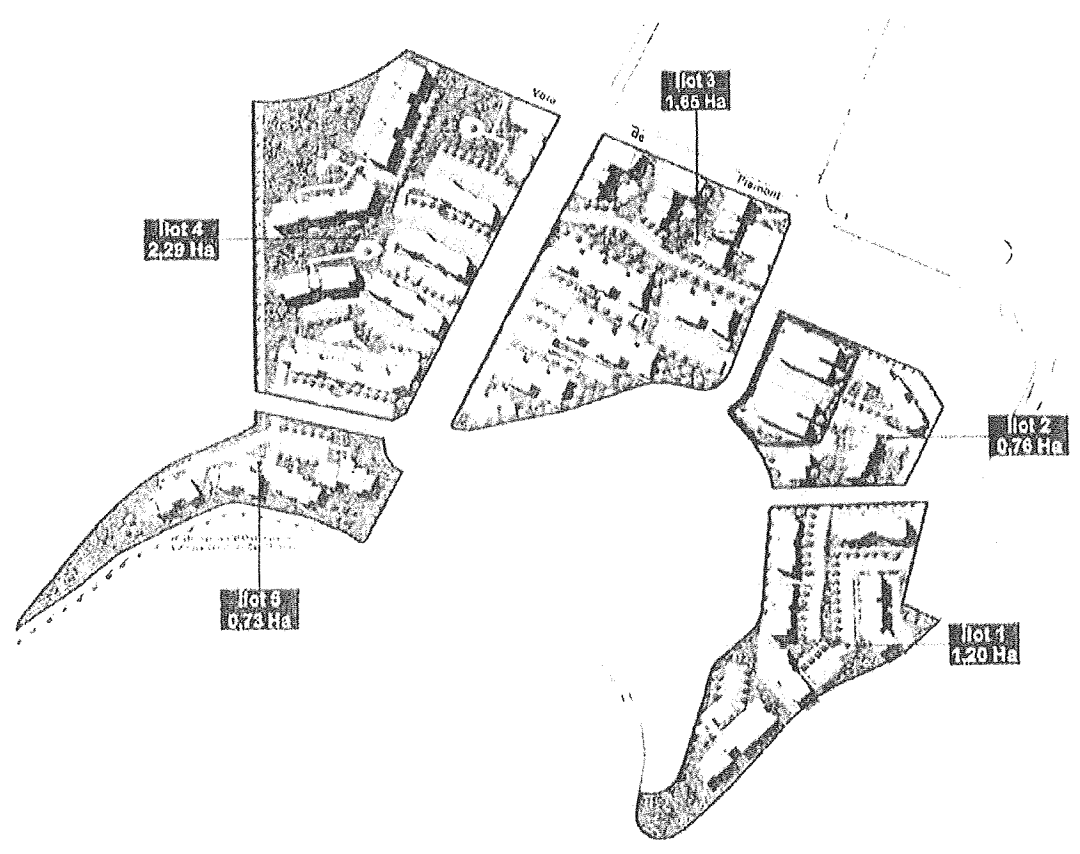
	SHON Maxi m2	LOGEMENTS	COMMERCE-SERVICE SHON m2
ILOT N° 1	7960	115	
ILOT N° 2	6450	90	
ILOT N° 3	11850	130	2500
ILOT N° 4	12040	170	150
ILOT N° 5	3000	45	
CERF	1500	0	
GRUPE SCOLAIRE	2400	0	
EQUIPEMENT DE PROXIMITE	350	0	
<b>TOTAL</b>	<b>45550</b>	<b>550</b>	<b>2650</b>

Le projet est prévu en quatre phases consécutives :



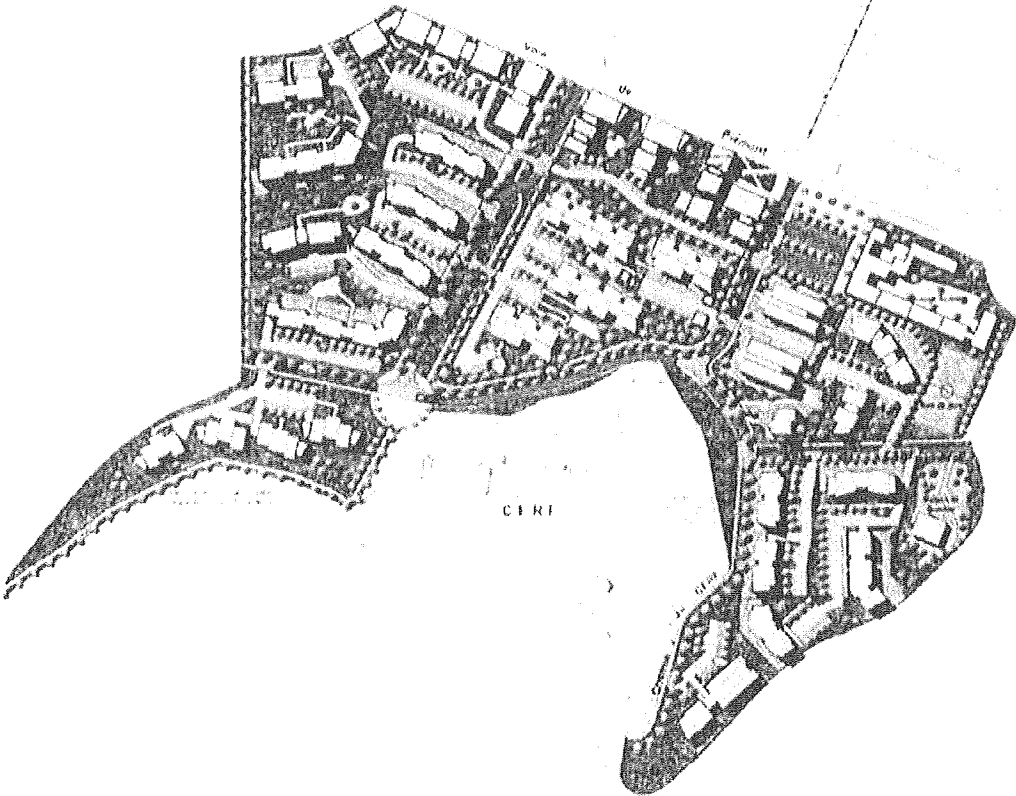
ZAC CANNE MAPOU  
PROJET DE PROGRAMME GLOBAL  
DE CONSTRUCTION

ILÔT 2.2



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
VILLE DE MAPOU  
CAHIER DE PRESCRIPTIONS  
URBAINES ET ARCHITECTURALES  
Composition Urbaine  
Plan de situation

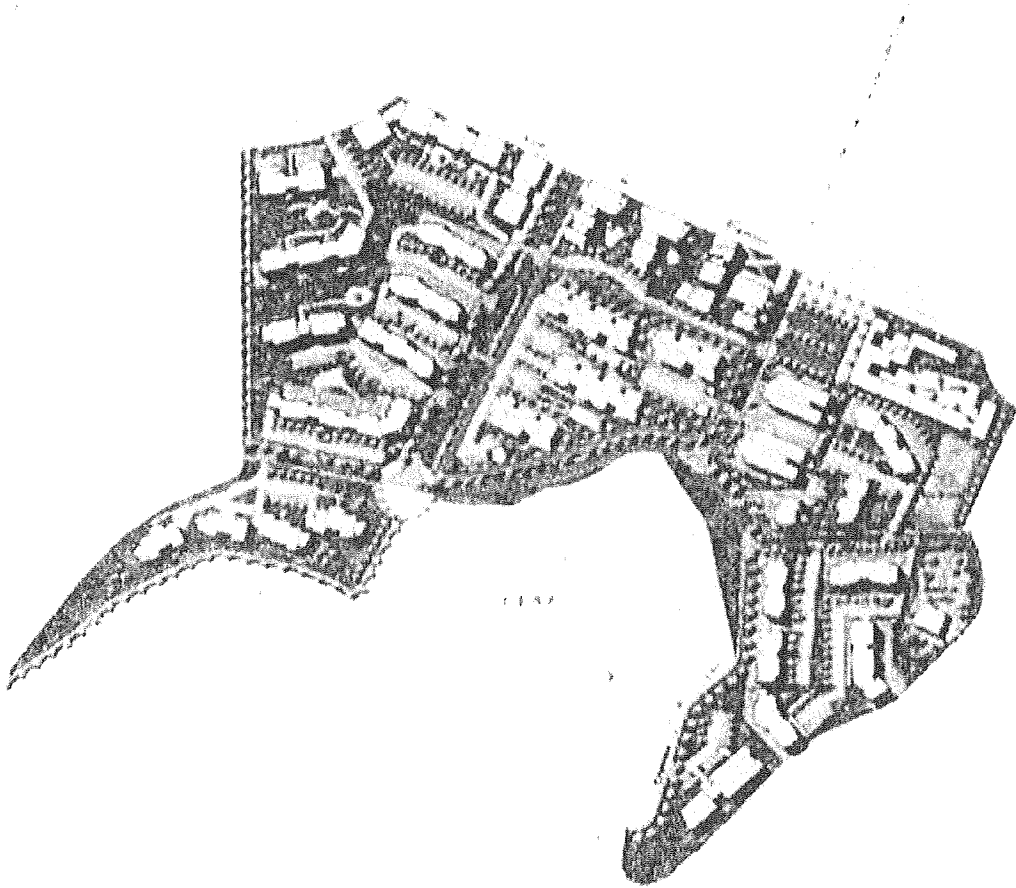
N



Accusé de réception en préfecture  
974 219740115 20131026 125342 DE  
MODIFICATION DE LA ZONE URBAINE MAPOU  
Date de réception préfecture : 05/11/2013

CAHIER DE PRESCRIPTIONS  
URBAINES ET ARCHITECTURALES  
Composition Urbaine  
Plan de situation

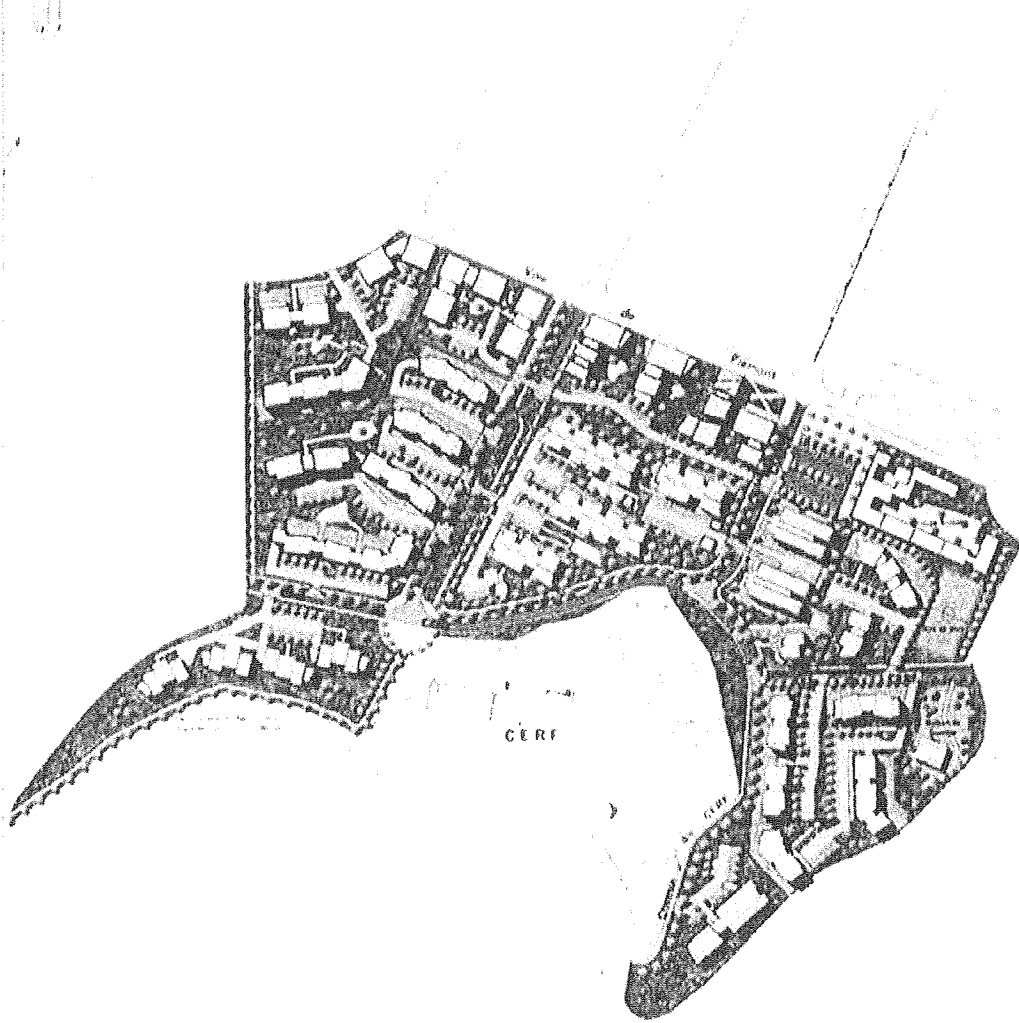
N



Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20131026-13524-2-DE  
Date de réception préfecture : 03/11/2013

COMMUNE DE BAYLEMAUD  
80020 / 10001  
**CAHIER DE PRESCRIPTIONS  
URBAINES ET ARCHITECTURALES**  
**Composition Urbaine**  
**Plan de situation**

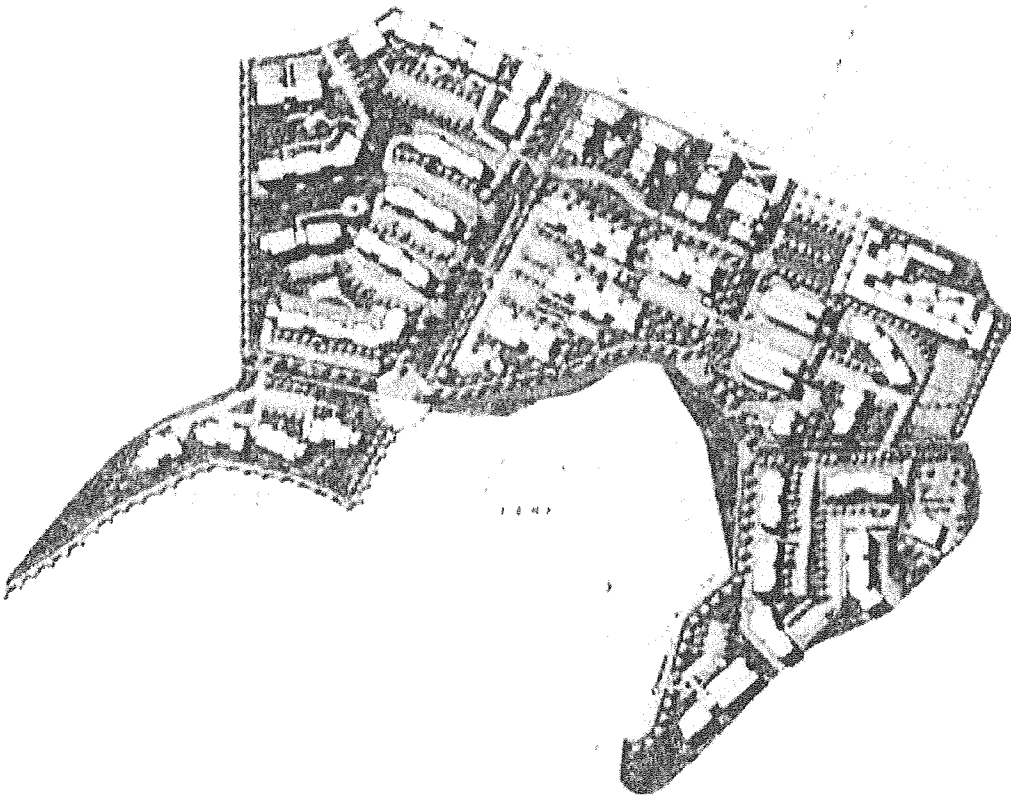
N



Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20131026-13534-2-DE  
Date de réception préfecture : 03/11/2013

CAHIER DE PRESCRIPTIONS  
URBAINES ET ARCHITECTURALES  
Composition Urbaine  
Plan de situation

N





**II**

# **Détails du Bilan des dépenses et des recettes 2012**

ZAC CANNE MAPOU - BUDGET PREVISIONNEL (dossier de réalisation)

Situation au  
31/12/12

				HT	HT
<b>DEPENSES</b>				<b>11 272 000</b>	<b>6 514 000</b>
<b>ETUDES GENERALES</b>				<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>FONCIER</b>				<b>3 355 650</b>	<b>3 334 443</b>
	Terrains	Valeur 66.433 m <sup>2</sup> X 50 €/m <sup>2</sup>		3 321 650	3 321 650
	Taxes fiscales			30 000	
	Notaire				12 793
	Géomètre			4 000	
<b>TRAVAUX</b>				<b>4 988 000</b>	<b>1 384 465</b>
	Travaux VRD			3 300 000	1 278 091
	Mobilier urbain, plantations			110 000	
	Travaux "loi sur l'eau"			800 000	
	Travaux électrification			540 000	106 374
	Imprévus			238 000	
<b>FRAIS FINANCIERS</b>				<b>600 000</b>	<b>0</b>
	Frais financiers			600 000	
<b>FRAIS GENERAUX</b>				<b>1 220 200</b>	<b>786 647</b>
	Honoraires de gestion			590 200	522 633
	BET VRD			328 000	140 964
	Paysagiste			9 000	
	BET électricité			43 000	
	Urbaniste Conseil			44 000	67 277
	Géomètre			55 000	12 874
	CSPS			82 000	2 281
	Divers			69 000	40 618
<b>AUTRES DEPENSES</b>				<b>728 000</b>	<b>627 758</b>
	Communication			55 000	5 904
	Frais divers			55 000	3 854
	Participation CINOR - voie de Piémont			618 000	618 000
<b>RECETTES</b>				<b>11 802 750</b>	<b>3 419 350</b>
<b>CESSIONS</b>				<b>9 576 550</b>	<b>3 266 114</b>
	Logements libres	25 005 SHON	310	7 751 550	3 266 114
	LLS/LLTS	5 000 SHON	200	1 000 000	
	PTZ	3 300 SHON	250	825 000	
				33 305	
<b>PARTICIPATIONS CONSTRUCTEURS AUTONOMES</b>				<b>1 608 200</b>	<b>0</b>
	Logements libres	6 760 SHON	170	1 149 200	
	LLS/LLTS	1 500 SHON	170	255 000	
	PTZ	1200 SHON	170	204 000	
				9 460	
	<b>Participation des constructeurs voie de Piémont CINOR</b>		14,50 €/m <sup>2</sup> SHON	<b>618 000</b>	<b>153 236</b>
<b>MARGE BRUTE</b>				<b>530 750</b>	
		4,50% % recettes			

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20131026-13534-2-DE  
Date de réception préfecture : 05/11/2013

**ZAC MAPOU****ACQUISITION TERRAINS**

DATE		LIBELLE	MT HT
01/01/02		Terrains nus 11ha 49a 15ca	37 726,51
11/12/06		Terrains Grand canal BP 595 32a 51ca	32 510,00
11/12/06		Terrains Gabriel Macé HY 128 1ha 60a 16ca	661 102,00
<b>TOTAL</b>			<b>731 338,51</b>

**CESSION TERRAINS**

DATE		LIBELLE	MT HT
21/09/11	SCI TREGOR PATRIMOINE	38 Route Gabriel Macé (HY 163)	542 144,00
01/02/12	SCCV LE TREGOR	38 Route Gabriel Macé (HY 162)	538 470,00
20/03/12	CBO TERRITORIA	55 Chemin Grand Canal (BP 858p) 55 Chemin Grand Canal (BP 860p) 55 Chemin Grand Canal (BP 862) 38 Route gabriel Macé (HY 167)	1 658 500,00
20/03/12	CBO TERRITORIA	55 Chemin Grand Canal (BP 869)	527 000,00
<b>TOTAL</b>			<b>3 266 114,00</b>

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20131026-13534-2-DE  
Date de réception préfecture : 05/11/2013



ZAC MAPOU  
ZAC MAPOU  
ZACMAPOU

## Balance du 01/01/12 au 31/12/12

Edition Classique, Cumulée par Tranche et par imput.

Edition en euros

Attention, cette édition comporte des écritures provisoires.

Critères : Compte de : 100000000 à : 799999999

N° compte	Libellé	Mouvements période		Soldes fin de période	
		Débit.	Crédit.	Débit.	Crédit.
101300000	CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE				504.000,00
	<b>Sous-total de 101000000 à 101999999 CAPITAL</b>				504.000,00
	<b>Sous-total de 100000000 à 109999999 CAPITAL ET RESERVES</b>				504.000,00
120000000	RESULTAT EXERCICE (BENEFICE)	725.700,20		725.700,20	
129001000	ACOMPTE DIVIDENDES	2.193.171,58	2.193.171,58		
	<b>Sous-total de 120000000 à 129999999 RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	2.918.871,78	2.193.171,58	725.700,20	
	<b>Sous-total de 100000000 à 199999999 COMPTES DE CAPITAUX</b>	2.918.871,78	2.193.171,58	221.700,20	
331000000	ACQUISITION TERRAIN		4,86	744.131,87	
	<b>Sous-total de 331000000 à 331999999 TERRAINS</b>		4,86	744.131,87	
332000000	TRAVAUX VOIRIE AUTRES	252.291,10		408.973,54	
	<b>Sous-total de 332000000 à 332999999 VRD ET AMENAGEMENTS</b>	252.291,10		408.973,54	
333000000	TRAVAUX	1.027.847,55	9.806,00	1.216.333,60	
	<b>Sous-total de 333000000 à 333999999 CONSTRUCTION</b>	1.027.847,55	9.806,00	1.216.333,60	
334000000	HONORAIRES TECHNIQUES	24.760,88		55.774,04	
334200000	HONORAIRES DE GESTION			359.328,87	
334500000	FRAIS ANNEXES DIVERS	624.773,25	618.000,00	627.758,62	
	<b>Sous-total de 334000000 à 334999999 FRAIS ANNEXES</b>	649.534,13	618.000,00	1.042.861,53	
335000000	HONORAIRES COMMERCIALISATION	217.917,50	81.719,10	163.305,60	
	<b>Sous-total de 335000000 à 335999999 COUTS INTERNES DE PRODUCTIONS</b>	217.917,50	81.719,10	163.305,60	
339100000	Q/P TERRAINS SORTIES/VENTES	94.231,69	692.565,72		665.306,74
339600000	Q/P DEPENSES SORTIES/VENTES		1.384.171,56		1.564.932,56
339650000	DEPENSES SORTIES/HONO SUR VENT		136.198,50		163.305,70
	<b>Sous-total de 339000000 à 339999999 TOTAL DEP. SORTIE/VENTES</b>	94.231,69	2.212.935,78		2.393.545,00
	<b>Sous-total de 300000000 à 399999999 COMPTES DE STOCKS</b>	2.241.821,97	2.922.465,74	1.182.061,14	
401100000	FOURNISSEURS	2.114.536,86	2.102.337,31		257.619,74
401190000	FOURNISSEURS GROUPE	83.522,65	59.110,15	0,00	
	<b>Sous-total de 401000000 à 401999999 FOURNISSEURS</b>	2.198.059,51	2.161.447,46		257.619,74
408100000	FOURN FACT NON PARVENUES	706.665,22	105.518,53		16.853,31
	<b>Sous-total de 408000000 à 408999999 FOURN.FACTURES NON PARV</b>	706.665,22	105.518,53		16.853,31
409100000	AVANCES ET ACOMPTE CDE/FACT			30.915,94	
	<b>Sous-total de 409000000 à 409999999 FOURNISSEURS DEBITEURS</b>			30.915,94	
	<b>Sous-total de 400000000 à 409999999 FOURN.ET CPTES RATTACHES</b>	2.904.724,73	2.266.965,99		243.557,11
411100000	CLIENTS	1.010.722,28	111.228,78	899.493,50	
411190000	CLIENTS GROUPE	55.032,28	82.548,42		
	<b>Sous-total de 411000000 à 411999999 CLIENTS</b>	1.065.754,56	193.777,20	899.493,50	
	<b>Sous-total de 410000000 à 419999999 CLIENTS ET CPTES RATTACHE</b>	1.065.754,56	193.777,20	899.493,50	
445510000	TVA A DECAISSER	182.632,00	182.632,00		
	<b>Sous-total de 445500000 à 445999999 TVA A DECAISSER</b>	182.632,00	182.632,00		
445660000	TVA RECUPERABLE	121.073,29	127.237,01		
445670000	APPEL DE RECEPTION en préfecture	416.960,00	350.960,00	83.159,00	
	<b>Sous-total de 445600000 à 445999999 TVA DEDUCTIBLES</b>	538.033,29	478.197,01	83.159,00	

APPEL DE RECEPTION en préfecture  
071 919 740 75 2013 1026 135342 DE  
Date de réception préfecture : 05/11/2013

N° compte	Libellé	Mouvements période		Soldes fin de période	
		Débit.	Crédit.	Débit.	Crédit.
445710000	TVA COLLECTEE	246.023,69	243.868,05		0,00
	<b>Sous-total de 445700000 à 445799999 TVA COLLECTEE</b>	246.023,69	243.868,05		0,00
445860000	TVA / FACTURES NON PARVENUES	8.266,43	6.946,12	1.320,31	
	<b>Sous-total de 445800000 à 445899999 TVA A REGULARISER</b>	8.266,43	6.946,12	1.320,31	
448600000	ETAT CHARGES A PAYER	5.544,00	9.276,00		3.732,00
	<b>Sous-total de 448600000 à 448699999 ETAT-AUT.CHARGES A PAYER</b>	5.544,00	9.276,00		3.732,00
	<b>Sous-total de 440000000 à 449999999 ETAT ET AUT.COLLECT.PUBLI</b>	980.499,41	920.919,18	80.747,31	
458100000	ASSOCIES OPERATIONS COURANTES	2.193.171,58	2.918.871,78		1.768.194,58
	<b>Sous-total de 458000000 à 458999999 ASSOCIES OPERAT° FAITES</b>	2.193.171,58	2.918.871,78		1.768.194,58
	<b>Sous-total de 450000000 à 459999999 GROUPE ET ASSOCIES</b>	2.193.171,58	2.918.871,78		1.768.194,58
462000000	CREANCES/CESSIONS D'IMMOBILISA	2.954.812,90	2.954.812,90		
	<b>Sous-total de 462000000 à 462999999 CREANCES SUR CESSION IMM</b>	2.954.812,90	2.954.812,90		
467030000	NOTAIRE DEPOT PIECES	5,27		192,33	
467050000	NOTAIRES ASL	1.000,53	733,33	267,20	
	<b>Sous-total de 467000000 à 467999999</b>	1.005,80	733,33	459,53	
	<b>Sous-total de 460000000 à 499999999 DEBIT.ET CREDIT.DIVERS</b>	2.955.818,70	2.955.546,23	459,53	
	<b>Sous-total de 400000000 à 499999999 COMPTES DE TIERS</b>	10.099.968,98	9.256.080,38		1.031.051,35
508110010	DAT BNP	8.750.000,00	8.910.000,00	340.000,00	
	<b>Sous-total de 508000000 à 508999999 AUT.VALEURS MOBILIERES</b>	8.750.000,00	8.910.000,00	340.000,00	
	<b>Sous-total de 500000000 à 509999999 VALEUR MOBILIERE DE PLAC</b>	8.750.000,00	8.910.000,00	340.000,00	
512101000	BNPI COMPTE ORDINAIRE	11.133.365,41	11.136.402,58	12.984,18	
	<b>Sous-total de 512000000 à 512999999 BANQUES</b>	11.133.365,41	11.136.402,58	12.984,18	
518600000	INTERETS COURUS A PAYER	1.094,18	1.000,49		
	<b>Sous-total de 518600000 à 518699999 INTERETS COURUS A PAYER</b>	1.094,18	1.000,49		
518700000	INTERETS COURUS A RECEVOIR	352,40	653,75	6,03	
	<b>Sous-total de 518700000 à 518799999 INTERETS COURUS A RECEVO</b>	352,40	653,75	6,03	
	<b>Sous-total de 518000000 à 518999999 INTERETS COURUS</b>	1.446,58	1.654,24	6,03	
	<b>Sous-total de 510000000 à 519999999 BANQUES, ETS FINANCIERS</b>	11.134.811,99	11.138.056,82	12.990,21	
580000000	VIREMENTS INTERNES	2.198.059,51	2.198.059,51		
	<b>Sous-total de 580000000 à 589999999 VIREMENTS INTERNES</b>	2.198.059,51	2.198.059,51		
	<b>Sous-total de 500000000 à 599999999 COMPTES FINANCIERS</b>	22.082.871,50	22.246.116,33	352.990,21	
601000000	ACHAT DE TERRAIN		4,86		4,86
602000000	ACHATS STOCKES-AUT APPROVISION	1.438.065,72		1.438.065,72	
	<b>Sous-total de 600000000 à 609999999 ACHATS</b>	1.438.065,72	4,86	1.438.060,86	
622700000	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	682,54	0,53	682,01	
	<b>Sous-total de 622000000 à 622999999 REM.INTERMEDIAIRE ET HON</b>	682,54	0,53	682,01	
627000000	SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILE	2.235,69	1.139,12	1.096,57	
	<b>Sous-total de 627000000 à 627999999 SERVICES BANCAIRES</b>	2.235,69	1.139,12	1.096,57	
	<b>Sous-total de 620000000 à 629999999 AUT.SERV.EXTERIEURS</b>	2.918,23	1.139,65	1.778,58	
635112000	C.V.A.E	4.208,00	204,00	4.004,00	
635120000	TAXES FONCIERES	9.482,00	5.340,00	4.142,00	
	<b>Sous-total de 630000000 à 639999999 IMPOTS, TAXES ET VERS....</b>	13.690,00	5.544,00	8.146,00	
658000000	CHARGES DIVERSES DE GEST° COUR	1,67		1,67	
	<b>Sous-total de 650000000 à 659999999 AUT.CHGES DE GEST° COURA</b>	1,67		1,67	
661600000	INTERETS SUR C/C BANQUE	44,94	44,94		
	<b>Sous-total de 660000000 à 669999999 CHARGES FINANCIERES</b>	44,94	44,94		
	<b>Sous-total de 600000000 à 699999999 COMPTES DE CHARGES</b>	1.454.720,56	6.733,45	1.447.987,11	
701000000	VENTE DE TERRAINS		2.723.970,00		2.723.970,00
	<b>Sous-total de 701000000 à 701999999 VENTES DE PRODUITS FINIS</b>		2.723.970,00		2.723.970,00
704100000	FACTURAT° PART.CONST/VOIE DE P	25.360,50	153.236,00		127.875,50
	<b>Sous-total de 704000000 à 704999999 TRAVAUX</b>	25.360,50	153.236,00		127.875,50
	<b>Sous-total de 700000000 à 799999999 VENTES ET ROD PRESTATIONS</b>	25.360,50	2.877.206,00		2.851.845,50
713310000	VARIATION STOCK PDT COURS	116.435,85	1.438.065,72		1.321.629,87

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20131026-13534-2-DE  
Date de réception préfecture : 05/11/2013

N° compte	Libellé	Mouvements période		Solde fin de période	
		Débit.	Crédit.	Débit.	Crédit.
713390000	COUT DE REVIENT DES VENTES	2.212.935,78	210.662,68	2.002.273,10	
	<b>Sous-total de 710000000 à 719999999 PRODUCTION STOCKEE</b>	<b>2.329.371,83</b>	<b>1.848.728,40</b>	<b>680.643,23</b>	
758000000	PROD DIV DE GEST° COURANTE		1,44		1,44
	<b>Sous-total de 750000000 à 759999999 AUT.PROD DE GEST° COUTAN</b>		<b>1,44</b>		<b>1,44</b>
767000000	PROD NETS/CESSIONS DE VMP	653,75	3.137,35		2.483,60
	<b>Sous-total de 767000000 à 769999999 PROD NETS/CESSIONS DE VM</b>	<b>653,75</b>	<b>3.137,35</b>		<b>2.483,60</b>
	<b>Sous-total de 760000000 à 769999999 PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>653,75</b>	<b>3.137,35</b>		<b>2.483,60</b>
	<b>Sous-total de 700000000 à 799999999 COMPTES DE PRODUITS</b>	<b>2.355.385,68</b>	<b>4.529.073,19</b>		<b>2.173.687,31</b>
	<b>TOTAL DU DOSSIER : ZACMAPOU</b>	<b>41.153.640,67</b>	<b>41.153.640,67</b>		

725700,20

Accusé de réception en préfecture  
974-219740115-20131026-13534-2-DE  
Date de réception préfecture : 05/11/2013

# **IV**

## **Perspectives 2013 et suivantes**



**Livraisons :**

L'année 2012 a vu la livraison de la totalité de l'opération « Le TREGOR » pour 48 logements.

**Travaux :**

Les opérations « BELEM et MAZEAD » ont démarrés en février 2012 pour une livraison de 100 logements en 2013.

L'opération de logement social « MOLENE et BREHAT » a été financée en 2012, elle devrait pouvoir démarrer les travaux au 1<sup>ème</sup> trimestre 2013 ; pour une livraison 2<sup>er</sup> semestre 2014

En 2013 :

Les Dépenses prévisionnelles s'établissent à : 140.000€

Les recettes prévisionnelles s'établissent à : 2.149.000€